



Patrick Gullström
patrick.gullstrom@varmdo.se
08-570 472 31
Miljöinspektör

BRUNNS FASTIGHETSÄGAREFÖRENING UPA
BOX 100
13408 INGARÖ

Delegationsbeslut BMH 6346

BRUNN 2:1: Strandskyddsdispens för trädfällning

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

1. medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för trädfällning, enligt bifogade handlingar.
2. trädfällningen saknar tomtplats.
3. ta ut avgift om 9 600 kronor för prövning av ansökan om strandskyddsdispens. Faktura på avgiften skickas separat.
4. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Villkor:

- a. Om det finns risk för körskador på marken ska arbetet avbrytas.
- b. Veden från den döda tallen i område 3, Varvsholmen, ska lämnas kvar i området.
- c. Apelträden samt fågelbärsträd i område tre får endast beskär av sakkunnig.
- d. Endast avkvistade stammar får lämnas kvar, ris och grenar ska tas om hand enligt avfallsförordningen (2011:927).
- e. Lämnade stammar ska inte begränsa framkomligheten på befintliga stiger efter att arbetet med trädfällningen har avslutats.

Beslut fattat av Miljöinspektör Patrick Gullström 2021-12-09. STR.2020.496

- f. Arbeten som kan påverka skada orkidéer eller groddjur i område 18 och 19, exempelvis trädfällning, får inte ske under perioden 1:a april t.o.m. sista oktober.

Stöd för beslut

Besluten är fattade med stöd av: 27 kap. 1 §, 26 kap. 1 och 3 §§, 16 kap. 2 §, 7 kap. 18 b och 18 f §§ samt 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) (MB) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt MB samt med hänvisning till 7 kap. 13 §, 15 §, 18 c § punkt 5 och 25 §, samt 4 kap. MB.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde, kommunfullmäktige 2019-10-02 § 237 punkt 11, en taxa för beslut enligt MB.

Dispensen upphör att gälla om den avsedda åtgärden inte har startats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Beslutsunderlag

Avverkningsplan, 2021-08-27

Skötselplan med kartbilagor, 2020-02-25

Fotografier från platsbesök (2020-07-02, 2021-12-09)

Fotografier från platsbesök (2020-06-04), 2021-12-09

Delegaten har enligt gällande delegationsordning rätt att för nämndens räkning ta beslut.

Förutsättningar

Fastigheten är obebyggd i aktuella delar.

Fastigheten (i aktuella områden) är belägen inom detaljplanelagt område, detaljplan 212 samt byggnadsplan 8.

Fastigheten är belägen inom primär VA skyddsområde.

För fastigheten gäller 100 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap. 15 § MB.

Inspektion på fastigheten har företagits 2020-07-02 samt 2021-06-04.

Ärendet

Brunns Fastighetsägarförening UPS vill påbörja skötselplanen av skogsmarker inom strandskyddat område. Trädfällning avses utföras i område 3, Varvsholmen och Västra delen, i område 4, vid badplatsen, i område 7, vid vägen samt i område 18 och 19, se bifogade handlingar. Sökande har reviderat sin ansökan och minskat ner antalet träd som ursprungligen avsågs fällas.

Trädfällning av granar inom område 4 och 7 samt fällning av 20 björkar samt sju lövträd inom område 3 bedöms inte strida mot strandskyddsbestämmelserna enligt

7 kap. 13§ MB och därmed bedöms de heller inte vara förbjudna åtgärder enligt 7 kap. 15 § punkt 4 MB. Därmed är de åtgärder som inte kräver dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Sökande avser fälla träd samt beskära träd på fastigheten Brunn 2:1, enligt bifogade handlingar. Sökande avsåg tidigare att fälla en större mängd träd men har reviderat sin ansökan och minskat mängden träd som avses fällas. Sökande har i samråd med skogsstyrelsen tagit fram en skötselplan för fastighetsföreningens skogsmark. Enligt skötselplanen består skogsmarkerna till största del av skärgårdslandskap med mycket berg och hållmarksområden som kräver skötsel. Sökande avser fälla två björkar och fem tallar inom område 3, Varvsholmen. I aktuellt område finnes ett bestånd av äldre flerstammiga tallar. Sökande bedömer att det finns en risk att två av dessa tallar kommer utgöra fara om de inte tas ner, se bifogad skrivelse. Sökande vill fälla träd i flera områden men främst i område 18 och 19 då skogen är mycket tät där, se bifogad skrivelse. I området mellan vägen och sjön är målet med avverkningen att på sikt skapa ett lövdominerat område och samtidigt bevara skuggningen av marken för att bevara denna livsmiljö. Gallringen/röjning ska enligt sökande ske under en fem års period och inleds med en manuell utglesning. Därefter genomförs en genomhuggning bland de kvarstående träden. Enligt sökande skall detta göras i ett par omgångar samt även manuell huggning och utkörning med liten skotare. Sökande avser utföra dessa åtgärder vid tidpunkt som gör att markskador inte uppstår. Norr om vägen avser sökande låta de gamla tallarna stå kvar och även frihugga dessa från yngre gran. Vidare avser sökande glesa ut bland de yngre träden i området. Arbetssättet kommer i detta område vara likartat med området mellan vägen och sjön då avverkningen kommer ske manuellt och utkörning kommer utföras med liten skotare vid tidpunkt då markskador inte uppstår.

Vid platsbesök med sökande 2020-07-02 påträffades en orkidé av, enligt nämndens bedömning, släktet Jungfru Marie nycklar (*Dactylorhiza maculata*), samt groddjur av arten, enligt nämndens bedömning, vanlig åkergroda (*Rana arvalis*) se bifogade bilder. Nämnden bedömer att område 18 och 19 har högt naturvärde då både orkidé och groddjur påträffats. Under förutsättning att skuggningen av marken kvarstår som är sökandes målbild samt under förutsättning att angivna villkor följs bedömer nämnden att sökt åtgärden inte strider mot strandskyddets syften.

Borttagande av död ved är negativt för arter som är beroende av gamla träd eller buskage. Därmed ska veden från tall lämnas kvar enligt villkor b i detta beslut.

Åkergroda har sin aktiva period mellan april och oktober varför inte trädfällning ska ske under denna tid. Mellan juni och juli blommar Jungfru Marie nycklar varför inte trädfällning ska ske under denna tid.

Nämnden bedömer att särskilda skäl till dispens föreligger, området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § MB medges med stöd av 7 kap. 18 b § MB då särskilt skäl föreligger enligt 7 kap. 18 c § punkt 5 MB.

Fri passage i enlighet med 7 kap. 18 f § första stycket MB bedöms kunna säkerställas, då strandområdet ska förbli allemansrättsligt tillgängligt.

Vid prövningen ska det enligt 7 kap. 25 § MB även göras en avvägning mellan det enskilda intresset av att använda det aktuella mark- och vattenområdet och det allmänna intresset som strandskyddet avser att skydda. Vid denna intresseavvägning måste kunna beaktas även andra omständigheter än de som anges i 7 kap. 18 c-d §§ MB som skäl för dispens. Utgångspunkten vid proportionalitetsbedömningen ska dock vara att det allmänna intresset av att bevara allemansrättslig tillgång till skyddade områden är mycket starkt (se MÖD 2020:2 I och II samt Högsta domstolens dom den 29 december 2020 i mål nr T 6460-19). Vid en intresseavvägning enligt proportionalitetsprincipen i 7 kap. 25 § MB mellan de allmänna intressen som strandskyddet ska skydda och sökandens enskilda intresse bedöms det enskilda intresset väga tyngre än det allmänna bevarandointresset av att få uppföra aktuell åtgärd på platsen.

Information och upplysningar

Syftet med strandskyddet

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § MB. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § MB). Att skyddet av stränderna, tryggandet av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Kommunen beviljar dispens

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § MB, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § MB.

Enligt 7 kap. 26 § MB får dispens från förbud eller föreskrifter i detta kapitel endast ges om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte.

Kust och skärgårdsområdet i Stockholms län, d.v.s. hela Värmdö kommun, omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap. MB. Detta område är med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om de kan ske på ett sådant sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Vidare ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön i området.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens, eller att en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången av ärendet (19 kap. 3 b § MB). Besvärstiden löper under tre veckor från det att länsstyrelsen erhållit beslutet från bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden. Sökanden kan kontakta länsstyrelsen, förslagsvis ungefär en månad efter erhållen dispens, för att kontrollera om en överprövning har inletts. Information om ett ärende kan även sökas i länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Det är den som söker dispens som har ansvar att kontrollera att dispensbeslutet fått laga kraft innan några åtgärder påbörjas.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av bygg- och miljöavdelningen före utförande.

Dispensprövningen omfattar inte bygglov, planlösningar och tekniska egenskapskrav. Om bygglov eller bygganmälan enligt plan- och bygglagen krävs ska ansökan/anmälan lämnas in till bygg- och miljöavdelningen.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden rekommenderar sökanden att informera grannar och andra berörda om detta beslut.

Kontakta alltid väg- eller samfällighetsförening i området innan byggnationen påbörjas.

Sökanden upplyses om att fällning av träd kan kräva marklov. Även de områden där nämnden har bedömt att trädfällning inte kräver dispens från strandskyddsbestämmelserna kan alltså kräva marklov innan träden fälls.

Kontakt bör tas med Länsstyrelsen i Stockholms län för att få information om de träd som ligger under tiden för gallring pågår räknas som tillfälligt upplag. Länsstyrelsen är den som ger den typen av tillstånd i primärt VA skyddsområde.

En förutsättning för att få utföra åtgärden/erna är att man har rättighet till markområdet/vattenområdet. Rättighet kan man exempelvis ha genom att äga markområdet/vattenområdet, via servitut eller genom avtal med fastighetsägaren.

Enligt avfallsförordningen (2011:927) ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. Eventuella grovavfall, elavfall och farligt avfall som uppstår ska lämnas till återvinningscentralerna (ÅVC). Avfall får inte dumpas eller förbrännas. För mer information se Värmdö kommuns hemsida.

Avgift

Enligt miljöbalken 27 kap. 1 § har bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden (nämnden) rätt att ta ut avgift för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, tillhörande föreskrifter samt förordningar inom balkens tillämpningsområde. Kommunfullmäktige har antagit *taxa för Värmdö kommuns prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet samt livsmedelslagen/bygglovstaxa*. Prövning av ansökan om strandskyddsdispens delas upp i enkel och normal prövning samt prövning i efterhand, förlängning eller ändring av medgiven dispens. Tillägg sker vid prövning av fler åtgärder än vad som ingår i en normal prövning samt om ärendet behöver presenteras för nämnden. Av taxan framgår vilken avgift som ska tas ut. Enligt 9 kap. 5 § i förordningen om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken kan beslut om avgift gälla omedelbart även om det överklagas.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Ansökningsblankett (endast till länsstyrelsen)
Remiss avseende VA skyddsområde

Delges beslut

Sökanden

Länsstyrelsen Stockholm
Box 22067
104 22 STOCKHOLM