

Verksamhetsberättelse 2025 – Brunns Fastighetsägarförening, BFF

Styrelsen för Brunns Fastighetsägarförening, BFF, avger härmed följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2025.

Antalet medlemmar i december 2025 uppgick till **265** stycken medlemmar av totalt 345 möjliga fastigheter. Medlemskapet är frivilligt.

Styrelse och funktionärer

Styrelsen Ordförande: *Lars Brunnelöv* Kassör: *Kaj Christensson* Sekreterare: *Sven Jansson* Styrelseledamot: *Bengt Cronås* Styrelseledamot: *Per-Olof Fransson* Styrelseledamot: *Kjell Jonson* Styrelsesuppleant: *Mattias Oscarsson* Styrelsesuppleant: *P-O Fransson*

Övriga funktionärer Valnämnd: *Dennis Lind, Lars Olsson, Lars Falke, Dennis Lind* (sammankallande) Revisorer: *Annika Nordström, Dennis Lind*, Revisorssuppleant: *Tommy Rosenberg*.

Sammanträden

Årsmötet hölls den **8 april 2025** i Ingarö Föreningshus.

Styrelsen har under året hållit sju protokollförda sammanträden samt ett antal informella möten i samband med:

- gallring och hantering
- samrådsmöten med kommunen
- dialog med entreprenörer och externa aktörer

Ekonomi

Föreningens ekonomi har under året påverkats av omfattande gallringsarbeten och ökade kostnader för skogsvård. Året inleddes med ett preliminärt överskott om ca 19 000 kr, men avslutades med ett underskott om ca **-182 000 kr**, främst till följd av:

- kostnader för gallring och skogsvård
- beskärning av aplar och enstaka träd

Medlemsintäkterna var stabila och ungefär lika som föregående år.

Skogsvårdsplan och markförvaltning

Arbetet enligt föreningens skogsvårdsplan fortsatte under 2025. Flera områden gallrades eller förbereddes för åtgärder:

Genomförda åtgärder

- **Gallring vid Gamla Brunnsvägen** slutfördes under våren.
- **Gallring vid Återvallsträsket** genomfördes
- **Gallring vid Gröndalsvägen** genomfördes, men ytterligare uttag av gran bedömdes önskvärt.
- **Beskärning av 17–18 aplar** i område 3 utfördes.
- Enstaka riskträd togs ned vid Vattmossevägen och Gröndalsvägen.

Planerade eller påbörjade åtgärder

- Område **16 (Trekanten vid G:a Brunnsvägen/Degermossevägen)** planerades för avverkning av överståndare, men kommunen stoppade åtgärden då skötselplanen bedömdes som *icke naturvårdande*.
- Kommunens ekolog klargjorde att:
 - gamla tallar och grövre träd **inte får avverkas**
 - död ved ska lämnas
 - endast yngre granar får tas bort

Badplatser och friluftsområden

Återvallsbadet

Föreningen hade fortsatt dialog med kommunen om förbättringar. Kommunen genomförde:

- borttagning av rotvält träd
- röjning av vass
- kontroll av flytbrygga
- målning av omklädningshytt
- dykning för att säkerställa att inga säkerhetsrisker fanns
- badet anpassades för handikappade

Inför kommande säsonger planeras ytterligare sly- och vassröjning samt ny sand.

Fladenviken

- Påfyllning av sand
- Badbryggor vid KBK och Varvsholmen kontrollerades och åtgärdades vid behov.

Kioskverksamheten vid KBK

Kioskverksamheten fortsatte under 2025. Avtalet med innehavaren Jonas Jalakas förnyades.

Bygglov och tillståndsärenden

Under året inkom och behandlades flera bygglovsärenden, bland annat:

- Fasadändring
- Nybyggnation
- Rivningslov
- Tillbyggnad

Föreningen fortsatte att bistå medlemmar med råd kring trädfällning och marklov.

Arrenden och externa avtal

- Förhandlingar om arrende för **laddstolpar vid Ingaröhallen/Eknäsvägen** slutfördes.
- Skanova/Telia genomförde fiberdragning.
- Diskussioner om markbyte med Fågelvik avslutades då motparten inte längre var intresserad.

Trafik, parkering och vägar

- Föreningen arbetade vidare med kommunen om förbättrad passage vid cykelvägen till Enkärret.
- Olovlig parkering på föreningens mark har förekommit.
 - En informationslapp har tagits fram.
 - Ett förslag till parkeringspolicy för årsmötet 2026 förbereds.
- Trafikverket kontaktades om slyröjning vid Pastor Ödmans väg, vilket genomfördes.

Metartävlingen

Den traditionella metartävlingen genomfördes den **16 augusti 2025**. Deltagandet var lägre än tidigare år på grund av krock med Skärgårdscupen, men stämningen var god och alla deltagare fick priser.

Sponsor:

- XD Connects (hörlurar, högtalare, powerbank)

Övriga händelser under året

- Föreningen hanterade flera ärenden om enstaka träd, slyröjning och framkomlighet på stigar.
- Säsongsabonnemanget för sopor vid Varvsholmen sades upp inför vintern.

Tack

Styrelsen vill rikta ett varmt tack till alla medlemmar som under 2025 bidragit med ideella insatser, deltagit i möten, hjälpt till vid badplatserna, ställt upp vid metartävlingen och engagerat sig i föreningens arbete.

Vi uppmanar fortsatt alla medlemmar att anmäla sin e-postadress till **brunnsfast@gmail.com** för att underlätta kommunikation och minska onödiga utskick.

Brunns Fastighetsägarförening upa

Ingarö, 2026-03-26

Lars Brunnelöv – Ordförande

Kaj Christensson – Kassör

Sven Jansson-sekreterare

Kjell Jonson-Ledamot

Bengt Cronås-Ledamot

Per-Olof Fransson – Suppleant

Mattias Oscarsson – Suppleant