

Förvaltningsberättelse

**Verksamheten**

Allmänt om verksamheten

Brunns Fastighetsägarförening utgör en sammanslutning av fastighetsägare under Brunn 1:1, i Ingarö socken, Värmdö, som definieras av 1956 års gåvobrevs kartbilaga. Föreningens ändamål är  
a) att tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen i deras egenskap av fastighetsägare  
b) att handha vården av föreningens badplatser, allmänna brunnar, grönområden mm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året hållit 8 stycken protokollförda möten.

Årsmöte hölls i Ingarö Föreningshus måndagen den 8 april 2025. 15st medlemmar närvarade.

Föreningen hade 265 fastighetsmedlemmar av 346 möjliga, samt 80st extra medlemsavgifter via KBK

De största utgifterna under 2025 utgjordes av skötsel av våra skogar, marker och badstranden. Skogsvårdsplanen; Område 14 (G:a Brunnsv) samt 18 (Återvall) åtgärdades. Nettokostnad 129 680kr

För en mer detaljerad verksamhetsberättelse se; "BFF verksamhetsberättelse 2025.pdf"

Sammansättning 2025

<u>Styrelsen</u> Ordförande	Lars Brunnelöv
Kassör	Kaj Christensen
Sekreterare	Sven Jansson
Ledamot	Kjell Jonsson
Ledamot	Bengt Cronås
Suppleant	Per-Olof Fransson
Suppleant	Mattias Oscarsson

<u>Övriga</u> Revisor	Annika Nordström
Revisor	Dennis Lind
Revisorssuppleant	Tommy Rosenberg

<u>Valnämnd</u> Dennis Lind (Sammankallande)
Lars Olsson
Lars Falke

## **Resultat och ställning**

Flerårsjämförelse

<u>Belopp i tkr</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Föreningens intäkter	166	120	98	82	90
Balansomslutning	1 025	1 103	1 104	1 152	1 197
Eget kapital	915	1 097	1 089	1 153	1 157
Årets resultat	-182	8	-64	-5	0

## **Disposition av årets resultat**

Styrelsen föreslår att årets underskott på 182 133 kr balanseras i ny räkning.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar och noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01</i> <i>-2025-12-31</i>	<i>2024-01-01</i> <i>-2024-12-31</i>
<b>Verksamhetens intäkter</b>			
Medlemsavgifter	1	45 050	47 600
Intäkter via KBK	2	13 600	15 470
Övriga Intäkter	3	90 364	20 036
<b>Summa verksamhetens intäkter</b>		<b>149 014</b>	<b>83 106</b>
<b>Verksamhetens kostnader</b>			
Möteskostnader styrelsen inkl arvoden		-14 700	-14 325
Sophämtning, Toalett		-2 793	-5 220
Skogsvårdsplanen	4	-207 309	-18 000
Underhåll fastigheten	5	-85 243	-29 487
IT		-5 440	-3 890
Försäkring		-15 487	-14 395
Övriga kostnader		-10 101	-15 453
<b>Summa verksamhetens kostnader</b>		<b>-341 073</b>	<b>-100 770</b>
<b>Verksamhetsresultat</b>		<b>-192 059</b>	<b>-17 664</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		16 592	37 017
Räntekostnader		0	0
Dröjsmålsränta		0	-14
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 592</b>	<b>37 003</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>-6 668</b>	<b>-11 700</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-182 134</b>	<b>7 639</b>

### Noter

- 1 265st medlemmar (av 346 möjliga)
- 2 80st extra avgifter á 170kr via KBK
- 3 Hyresinkomst, Intrångsersättning Vattenfall samt Försäljning avverkad skog (8,5+7,5+74,4)
- 4 Skogsvårdsplanen område 14 (Gamla Brunnsv) 18 (Återvall)
- 5 Underhåll:
 

Trädfällning	54 300
Fladenstranden, Badet inkl Varvsh.	30 300
Underhåll hjärtstartare	-

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
--------------------	------------	-------------------	-------------------

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	0
Skattekonto		18 306	8 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 896	1 230
		<u>39 202</u>	<u>9 327</u>

Kassa och bank		985 828	1 093 516
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 025 030</b>	<b>1 102 843</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 025 030</b>	<b>1 102 843</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
--------------------	------------	-------------------	-------------------

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Fritt eget kapital*

Fonderat kapital		1 096 658	1 089 019
Årets resultat		-182 134	7 639
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>914 524</u>	<u>1 096 658</u>

<b>Summa eget kapital</b>		<b>914 524</b>	<b>1 096 658</b>
---------------------------	--	----------------	------------------

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder		-	-
Leverantörsskuder		57 546	-
Övriga skulder		179	9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1	52 781	6 182
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>110 506</u>	<u>6 191</u>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 025 030</b>	<b>1 102 849</b>
---------------------------------------	--	------------------	------------------

#### **Noter**

- 1 Styrelseårsvode 2025  
Förutbetald hyra mark Cheap Energy

Ingarö 2026-03-10

---

Lars Brunnelöv  
*Ordförande*

---

Kaj Christensen  
*Kassör*

---

Sven Jansson  
*Sekreterare*

---

*Kjell Jonsson*  
*Ledamot*

---

Bengt Cronås  
*Ledamot*

---

Per-Olof Fransson  
*Suppleant*

---

Mattias Oscarsson  
*Suppleant*

---

Annika Nordström  
*Revisor*

---

Dennis Lind  
*Revisor*