

Verksamhetsberättelse 2024

Styrelsen för Brunns Fastighetsägareförening, BFF, avger härmed följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2024.

Antal medlemmar i december 2024 var 280st av 345 möjliga (medlemskapet är frivilligt).

Föreningen har under året haft följande funktionärer:

Styrelsen	Ordförande	Kjell Jonson
	Kassör	Kaj Christenssen
	Sekreterare	Sven Jansson
	Styrelseledamot	Lars Brunnelöv
	Styrelseledamot	Bengt Cronås
	Styrelsesuppleant	Per-Olof Fransson
	Styrelsesuppleant	Mattias Oscarsson
Övriga	Revisor	Annika Nordström
	Revisor	Anna Berg
	Revisorssuppleant	Dennis Lind
Valnämnd	Dennis Lind	Sammanställande
	Lars Olsson	
	Lars Falke	

Sammanträden. Årsmötet hölls den 22 april 2024 i Ingarö Föreningshus.

Närvarande var 20 fastighetsägare representerade enligt upprättad närvarolista.

Styrelsen har under 2024 hållit 7 stycken protokollförda sammanträden, ett konstituerande sammanträde och ett ordinarie årsmöte. Därutöver har samrådsmöte hållits med kommunen angående påbörjat planarbete ”Vidsjötun” och ett antal informella möten skett i samband med besiktning av föreslagna trädfällningar/bygglov, möten med myndigheter etc och inspektion av föreningens mark.

Brunns Centrum.

Efter lång tids väntan på färdigställande av bostadsprojektet i Brunns Centrum, slutfördes inflyttningen av 130 lägenheter samt därmed sammanhängande markarbeten med p-ytor och en mindre torgyta med sitt platser och gång- och cykelväg.

Baden vid Återvallsjön och Dyviken.

Liksom tidigare år har styrelsen och ett flertal frivilliga fortsatt att medverka vid förvaltningen av Återvallsbadet trots att själva badet / stranden ligger på kommunens mark.

Badet och stranden har tillsammans med kommunen underhållits årligen och sand har körts dit.

Grill, bänkbord finns och en toabod sätts upp inför varje säsong. En omklädningshytt har kommunen bekostat och ställt dit.

BFF diskuterar med kommunen om att snygga till / grusa av en mindre befintlig parkering.

Kommunen vill helst skapa en större parkering på BFFs mark längs Porsängsvägens södra sida vilket kräver ny detaljplan och nytt huvudmannaskap vilket BFF meddelat att vi inte vill acceptera pga risk för att det kan bli en infartsparkering året runt.

Den vildvuxna skogsdungen väster om stranden ingår i skogsvårdsplanen och står på tur att gallras.

Gränsen mellan BFFs och kommunens mark i dungen måste först fastställas.

Badbryggorna vid KBK/badet och Varvsholmen se regelbundet över och vid behov åtgärdas.

Skogsvårdsplan

För flera år sedan tog styrelsen fram en oberoende skogsvårdsplan för hela vårt område uppdelat i 24 delområden. Uppdraget utfördes av en konsult på Skogsvårdsstyrelsen och resulterade i en arbetsplan som ska löpa under fler år. 2021 godkändes planen av kommunen.

Styrelsen beslöt att kontakta entreprenör för i områdena 4 (ej klart vid KBK) . Gallringen planeras fortsätta under 2024 bl a med område 11 / Gröndalsvägen som utfördes under hösten, område 18 vid Återvallsbadet , Porsängsvägen där gränser måste fastställas. Område 14 vid S-kurvan Gamla Brunnsvägen (64) står på tur. Se Skogsvårdsplanen på BFFs hemsida.

Kioskverksamheten vid KBK / badet

Under 2024 har kioskverksamheten vid Fladen fortsatt övergått till en ny innehavare som bor i vårt område. Anläggningen har bantats och delar av inventarierna har sålts, byggnaden har målats om.. .

www.brunnsfast.se

Vår hemsida för BFF är aktiv och uppdateras kontinuerligt med nytt innehåll. Hemsidan nås via adressen www.brunnsfast.se. Här hittar medlemmarna information, protokoll och andra önskade dokument. Som vanligt vill vi att all dokumentation skall nås via hemsidan och därmed minimera onödiga utskick. Vi vill därför ånyo uppmana alla medlemmar att anmäla sina mailadresser så att BFF kontinuerligt kan kommunicera med medlemmarna. Sven Jansson i styrelsen förvaltar och laddar föredömligt hemsidan med information.

Metartävlingen

Fiskevårdsföreningens traditionsenliga metartävling genomfördes i augusti efter några års uppehåll. 26 deltagare fiskade upp 24 fiskar. Några frivilliga att hjälpa till vid kommande tävling anmälde sig. Styrelsen har gott hopp om att tävlingen kan arrangeras även i år 2025.

Övriga händelser under året.

- Ett antal ansökningar har inkommit angående trädfällning varvid besiktning skett och avverkning medgivits. Styrelsen har vid vart tillfälle påpekat vår gängse rutin om att överenskomma med grannar, själv söka eventuella tillstånd hos kommunen samt genomföra röjningen själv. Detta har följts med gott resultat. Endast i fall där uppenbar fara för liv och säkerhet eller större materiell skada råder, bekostar BFF trädfällning helt enligt tidigare praxis. För några stormfällen på BFFs mark har proffs anlåtts.
- I samband med VA arbeten Enkärrret-Lillkroksvägen har skog avverkats och sålts och ersättningar för markintrång har erhållits i samband med anläggningsarbeten.
- Styrelsen har avgivit yttrande i samråd angående planerade bostäder i skogsområdet söder om Ringvägen – s.k. ”Vidsjöten”- och då betonat vikten av att samtidigt förbättra trafiksäkerheten i Brunn med angränsande vägar. Kommunen kommer att kalla till fortsatt samråd i frågan då detaljplan skall tas fram.
- Styrelsen har också under året som brukligt tillvaratagit medlemmarnas intresse gentemot externa intressenter såsom Kommunen, Vattenfall och Trafikverket så att kontinuerlig upprustning av hållplatser, el- och trafikanläggningar mm ska kunnat göras. Dessa har diskuterats med och godkänts av BFF. Ersättningar har erhållits vid markintrång.
- Efter flera års återkommande uppvaktande av Trafikverket, Länsstyrelsen och kommun har vi fått gehör för sänkt hastighet från 70 till 50km/tim på Eknäsvägen förbi Gamla Brunnsvägens busshållplatser..
- Mopedhinder har monterats på stigen Porsängsvägen-Eknäsvägen efter klagomål.

Vi vill tacka alla medlemmar som under 2024 på ideell basis hjälpt till med arbeten inom vårt område. Vi vill också ta chansen att vänligen **uppmana alla att meddela sin mailadress till** brunnsfast@gmail.com.

Ingarö 2025-03-15

Brunns Fastighetsägareförening upa

Kjell Jonson
Ordförande

Kaj Christensen
Kassör

Sven Jansson
Sekreterare

Lars Brunnelöv
Ledamot

Bengt Cronås
Ledamot

Per-Olof Fransson
Suppleant

Mattias Oscarsson
Suppleant