

Styrelsen
för
Brunns Fastighetsägarförening
Org nr 814000-7090

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brunns Fastighetsägarförening utgör en sammanslutning av fastighetsägare under Brunn 1:1, i Ingarö socken, Värmdö, som definieras av 1956 års gåvobrevs kartbilaga. Föreningens ändamål är

- att tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen i deras egenskap av fastighetsägare
- att handha vården av föreningens badplatser, allmänna brunnar, grönområden mm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året hållit sex stycken protokollförda möten.

Årsmöte hölls i Ingarö Föreningshus måndagen den 24 april 2023. 24st medlemmar närvarade. Föreningen hade 286 fastighetsmedlemmar av 345 möjliga

De största utgifterna under 2023 utgjordes av område 3 och 4 i skogsvårdsplanen, samt ett par vindfällen (Lillkroksvägen, Vattmossevågen). Total kostnad 110.669kr

För en mer detaljerad verksamhetsberättelse se; "BFF verksamhetsberättelse 2023.pdf"

Sammansättning 2023

<u>Styrelsen</u>	Ordförande	Kjell Jonsson
	Kassör	Kaj Christensen
	Sekreterare	Sven Jansson
	Ledamot	Mattias Oscarsson
	Ledamot	Lars Brunnelöv
	Suppleant	Per-Olof Fransson
	Suppleant	Bengt Cronås

<u>Övriga</u>	Revisor	Annika Nordström
	Revisor	Anna Berg
	Revisorssuppleant	Dennis Lind

<u>Valnämnd</u>	Dennis Lind (Sammanställande)
	Lars Olsson
	Mikael Karlsson

Resultat och ställning

Flerårsjämförelse

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Föreningens intäkter	98	82	90	120	68
Balansomslutning	1 104	1 152	1 197	1 177	1 178
Eget kapital	1 089	1 153	1 157	1 168	1 170
Årets resultat	-64	-5	0	0	-2

Disposition av årets resultat

Styrelsen föreslår att årets förlust på 64 245 kr balanseras i ny räkning.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar och noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>
Verksamhetens intäkter			
Medlemsavgifter	1	48 620	59 987
Intäkter via KBK	2	12 920	-
Övriga intäkter		9 827	15 656
Summa verksamhetens intäkter		71 367	75 643
Verksamhetens kostnader			
Möteskostnader styrelsen inkl arvoden		-13 817	-12 165
Sophämtning, Toalett		-4 160	-5 579
Skogsvårdsplanen	3	-103 200	-12 266
Underhåll fastigheten	4	-9 413	-17 871
IT		-3 783	-
Försäkring		-13 411	-12 530
Övriga kostnader		-6 866	-21 976
Summa verksamhetens kostnader		-154 650	-82 387
Verksamhetsresultat		-83 283	-6 744
Finansiella poster			
Ränteintäkter		26 460	6 611
Räntekostnader		0	-212
Summa finansiella poster		26 460	6 399
Årets skattekostnad		-7 422	-4 541
Årets resultat		-64 245	-4 886

Noter

- 1 286st medlemmar (av 345 möjliga)
2 76st extra avgifter á 170kr via KBK
3 Skogsvårdsplanen område 3 & 4
4 Underhåll: Trädfällning 7 469
Underhåll hjärtstartare 1 944

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		687	
Skattekonto		11 748	7 793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 992	-
		<u>18 427</u>	<u>7 793</u>
Kassa och bank		1 085 091	1 144 450
Summa omsättningstillgångar		1 103 518	1 152 243
SUMMA TILLGÅNGAR		1 103 518	1 152 243

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fonderat kapital		1 153 264	1 158 150
Årets resultat		-64 245	-4 886
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 089 019</u>	<u>1 153 264</u>
Summa eget kapital		1 089 019	1 153 264
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-	-2 523
Övriga skulder		1 374	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1	13 125	1 502
Summa kortfristiga skulder		<u>14 499</u>	<u>-1 021</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 103 518	1 152 243

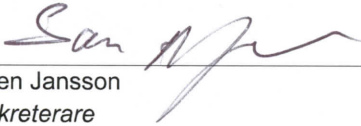
Noter

1 Styrelseårsvote 2023

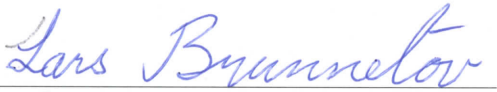
Ingarö 2024-03-26



Kjell Jonsson
Ordförande



Sven Jansson
Sekreterare



Lars Brunnelöv
Ledamot



Bengt Cronås
Suppleant



Kaj Christensen
Kassör



Mattias Oscarsson
Ledamot

Per-Olof Fransson
Suppleant

Annika Nordström
Revisor