

Verksamhetsberättelse 2023

Styrelsen för Brunns Fastighetsägareförening, BFF, avger härmed följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2023.

Antal medlemmar i december 2023 var 286st av 345 möjliga (medlemskapet är frivilligt).

Föreningen har under året haft följande funktionärer:

Styrelsen	Ordförande	Kjell Jonson
	Kassör	Kaj Christenssen
	Sekreterare	Sven Jansson
	Styrelseledamot	Lars Brunnelöv
	Styrelseledamot	Mattias Oscarsson
	Styrelsesuppleant	Per-Olof Fransson
	Styrelsesuppleant	Bengt Cronås
Övriga	Revisor	Annika Nordström
	Revisor	Anna Berg
	Revisorssuppleant	Dennis Lind
Valnämnd	Dennis Lind	Sammankallande
	Lars Olsson	
	Mikael Karlsson	

Sammanträden. Årsmötet hölls den 24 april 2023 i Ingarö Föreningshus.

Närvarande var 24 fastighetsägare representerade enligt upprättad närvarolista.

Styrelsen har under året hållit 6 stycken protokollförda sammanträden, ett konstituerande sammanträde och ett ordinarie årsmöte. Därutöver har ett antal informella möten skett i samband med besiktning av föreslagna trädfällningar/bygglov, möten med myndigheter etc och inspektion av föreningens mark.

Brunns Centrum.

Efter lång tids väntan på igångsättning av bostadsprojektet i Brunns Centrum, slutfördes

upphandlingen av 130 lägenheter under vintern 2019/20 som nu upplåtes med hyresrätt.

Samtidigt förstärktes ledningsnätet till Brunns C. Utemiljön och P-ytor har i stort sett färdigställts i anslutning till husen, Lokaler finns i några av bottenvåningarna och kommer våren / sommaren att inrymma bl a café med uteservering i sydvästläge.

Baden vid Återvallsjön och Dyviken.

Efter den tidigare upprustningen av Återvallsbadet har styrelsen och ett flertal frivilliga fortsatt att förvalta anläggningen liksom åren innan. trots att själva badet / stranden ligger på kommunens mark.

Stranden har tillsammans med kommunen underhållits årligen och sand har körts dit.

Grill, bänkbord finns och en toabod sätts upp inför varje säsong. En omklädningshytt har diskuterats med kommunen och de har lovat bekosta och ställa dit en sådan.

BFF diskuterar med kommunen om att snygga till / grusa av en mindre befintlig parkering.

Kommunen vill helst skapa en större parkering på BFFs mark längs Porsängsvägens södra sida vilket kräver ny detaljplan och nytt huvudmannaskap vilket BFF meddelat att vi inte vill acceptera pga risk för att det kan bli en infartsparkering året runt.

Den vildvuxna skogsdungen väster om stranden ingår i skogsvårdsplanen och står på tur att gallras.

Skogsvårdsplan

För flera år sedan tog styrelsen fram en oberoende skogsvårdsplan för hela vårt område uppdelat i 24 delområden. Uppdraget utfördes av en konsult på Skogsvårdsstyrelsen och resulterade i en arbetsplan som ska löpa under fler år. 2021 godkändes planen av kommunen.

Styrelsen beslöt att kontakta entreprenör för att påbörja gallring i områdena 3 (Lövhämra ,

Varvsholmen), 4 (ej klart , vid KBK) . Gallringen planeras fortsätta under 2024 bl a med område 4 (vid badet) , område 18 (vid Återvallsbadet , Porsängsvägen).

Se Skogsvårdsplanen på BFFs hemsida.

My Chef Strands bakficka

Under 2023 har kioskverksamheten vid Fladen fortsatt bedrivits med utökad sortiment men rörelsen har försatts i konkurs under hösten. My Chef fick bygglov av kommunen att bygga ut verksamheten men lovet överklagades av närboende BFF-medlemmar och överklagan gick igenom i Länsstyrelsen. MyChef överklagade i sin tur det beslutet och utökade verksamheten under sommaren 2023 trots att han inte fått igenom sina mot-överklagan hos Länsstyrelsen. Man erbjöd nu en något mer stadig meny och hemkörning och serverade öl/vin enligt tidigare utskänkningstillstånd. Serveringen startade i mitten av sommaren och avslutades i augusti.

Konkursförvaltare är utsedd och man hade visning av objektet under hösten. Man avvaktar nu sjösättningen i båtklubben för att frigöra området för eventuell utlastning och borttransport av inredning och utrustning.

www.brunnsfast.se

Vår hemsida för BFF är aktiv och uppdateras kontinuerligt med nytt innehåll. Hemsidan nås via adressen www.brunnsfast.se. Här hittar medlemmarna information, protokoll och andra önskade dokument. Som vanligt vill vi att all dokumentation skall nås via hemsidan och därmed minimera onödiga utskick. Vi vill därför ånyo uppmana alla medlemmar att anmäla sina mailadresser så att BFF kontinuerligt kan kommunicera med medlemmarna. Sven Jansson i styrelsen förvaltar och laddar föredömligt hemsidan med information.

Metartävlingen

Fiskevårdsföreningens årliga metartävling genomfördes inte. Den blev återigen inställd men förhoppningen finns att fiskarna har växt till sig och att några frivilliga på kommande årsmöte kan åta sig uppgiften 2024. Styrelsen kommer att på årsmötet ta upp frågan för metartävling 2024.

Övriga händelser under året.

- Ett antal ansökningar har inkommit angående trädfällning varvid besiktning skett och avverkning medgivits – i några fall med begränsningar av föreslagna antal träd. Styrelsen har vid vart tillfälle påpekat vår gängse rutin om att överenskomma med grannar, själv söka eventuella tillstånd hos kommunen samt genomföra röjningen själv. Detta har följts med gott resultat. Endast i fall där uppenbar fara för liv och säkerhet eller större materiell skada råder, bekostar BFF trädfällning helt enligt tidigare praxis.
- Vår viltsamordnare har som vanligt hjälpt oss med viltskötsel, påkörda djur och skyddsjakt vilket vi är mycket tacksamma för. Se kommunens Hemsida.
- Styrelsen har också under året som brukligt tillvaratagit medlemmarnas intresse gentemot externa intressenter såsom Kommunen, Vattenfall och Trafikverket så att kontinuerlig upprustning av hållplatser, elanläggningar mm har kunnat ske under 2021. Dessa har diskuterats med och godkänts av BFF. Ersättningar har erhållits för markintrång.

Vi vill tacka alla medlemmar som under 2023 på ideell basis hjälpt till med arbeten inom vårt område. Vi vill också ta chansen att vänligen **uppmana alla att meddela sin mailadress** till brunnsfast@gmail.com.

Ingarö 2024-03-24

Brunns Fastighetsägareförening upa

Kjell Jonson
Ordförande

Kaj Christensen
Kassör

Sven Jansson
Sekreterare

Lars Brunnelöv
Ledamot

Mattias Oscarsson
Ledamot

Per-Olof Fransson
Suppleant

Bengt Cronås
Suppleant